



JEDNOSTKA  
ORGANIZACYJNA  
SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA  
MAZOWIECKIEGO

25<sup>lat</sup> Mazowsze

Warszawa, 30 sierpnia 2024 roku

MIK/406/2024

DAI.221.14.2024.33

**Informacja o zmianie zapisów projektu umowy stanowiącej załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu  
– Projekt umowy najmu**

Zmianie ulega:

**§ 3 ust. 1 i otrzymuje brzmienie:**

„1. W Obiekcie może być prowadzona wyłącznie działalność kinowa, przez którą rozumie się działalność związaną z projekcją filmów (PKD 59.14.Z) ze szczególnym uwzględnieniem kina artystycznego, organizowanie lub uczestnictwo w festiwalach filmowych oraz propagowanie kultury filmowej. Pod pojęciem działalności kinowej należy rozumieć projekcję filmów oraz działalność związaną z upowszechnianiem kultury filmowej w różnych aspektach. Oprócz seansów filmowych w Obiekcie mogą odbywać się festiwale filmowe, uroczyste premiery filmowe, prowadzenie zajęć, wykładów, warsztatów z historii filmu, promocje książek związanych z kulturą filmową, spotkania z aktorami i twórcami filmowymi, spotkania branży filmowej, wystawy i wernisaże plakatów filmowych, koncerty muzyki filmowej i inne wydarzenia, które promują kulturę filmową i branżę filmową. Sformułowanie wyłącznie działalność kinowa wyklucza organizację wydarzeń niezwiązanych z ww. zakresem działalności kinowej, w tym wydarzeń eventowych, kulturalnych lub edukacyjnych niezwiązanych z ww. zakresem działalności kinowej.”

**§ 17 ust. 1 i otrzymuje brzmienie:**

„1. Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć Przedmiot najmu od ognia i innych żywiołów i utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres trwania niniejszej Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 17.000.000 zł lub na inną kwotę ubezpieczenia wynikającą z wyceny Obiektu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego przez Wynajmującego. Warunki polisy ubezpieczeniowej powinny przewidywać, że podmiotem ubezpieczonym jest Mazowiecki Instytut Kultury. Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Wynajmującym warunki ubezpieczenia przed zawarciem umowy ubezpieczenia.”